



CONJUNTO
RESIDENCIAL
.....
FORTAL DE
CONDINA

CONSTRUYE Y VENDE:



APARTAMENTOS VIS
totalmente terminados.

TÉRMINOS LEGALES, MANEJO DE DATOS: Las imágenes, planos y otros en esta información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación.



Apartamentos **VIS**
totalmente terminados

QUE ES FORTAL DE CONDINA

Fortal de Condina, es un moderno conjunto residencial cerrado, diseñado para vivir en armonía con la naturaleza, con mas de 12.000 m2 de reserva ambiental, árboles nativos, gran variedad de aves, hermosa vista y aire fresco, son características del sector.

Excelentes zonas sociales y comunes, equipado con todo lo requerido para tener una vida placentera con las comodidades que el modernismo nos brinda y disfrutar en familia.

Amigable con el medio ambiente, mediante el uso de paneles solares que ayudaran al ahorro en el consumo de zonas comunes y sociales.

El proyecto está ubicado en el sector de mayor expansión, crecimiento y valorización de la ciudad, donde la tranquilidad y el aire puro son su gran cualidad.

Fortal de Condina, es el proyecto VIS PREMIUM de la ciudad, 100% terminado, que configura, modernismo, comodidad, calidad de vida a precios accesibles.

Los nombres de las torres, fueron Inspiradas en las flores mas características de nuestra región, como el Anturio, Bromelia, Cayena, Dalia, Heliconia, Orquídea.

Es por ello que Usted **“FLORECE EN EL MEJOR LUGAR”**



Apartamentos **VIS**
totalmente terminados

UBICACIÓN FORTAL DE CONDINA



Fortal de Condina está ubicado en la variante Condina, a 1.3 kilómetros de la Glorieta La Coralina, en el sector de mayor crecimiento y expansión de la ciudad, cerca de: Supermercados, colegios, universidades, vía Altagracia, vía al Valle, vía a Armenia, centros de salud, restaurantes, almacenes de cadena [D1, ARA, Justo y Bueno, Olímpica, Alkosto, Pricesmart, Homecenter, Unicentro]. Tan solo a 10 minutos del centro de la ciudad, transporte publico permanente, acceso al Megabus.





- 01. Portería
- 02. Shut de Basuras
- 03. Zona BBQ
- 04. Zona de Mascotas
- 05. Senderos Ecológicos
- 06. Cancha Múltiple
- 07. Gimnasio Biosaludable
- 08. Salón Social
- 09. Administración
- 10. Juegos Infantiles
- 11. Lavanti
- 12. Piscina Niños 2
- 13. Piscina Adultos
- 14. Piscina Niños 1
- 15. Locales Comerciales [7]

PLANTA URBANÍSTICA



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

- Proyecto para desarrollarse en 6 etapas [cada torre corresponde a una etapa].
- 6 torres de 12 pisos, 8 apartamentos por piso, 96 unidades de vivienda por bloque.
- 576 unidades de vivienda en total.
- 7 locales comerciales.



TORRES

 Anturio	 Bromelia	 Cayena	 Dalia	 Heliconia	 Orquidea
AÑO DE ENTREGA 2023	AÑO DE ENTREGA 2024	AÑO DE ENTREGA 2025	AÑO DE ENTREGA 2026	AÑO DE ENTREGA 2027	AÑO DE ENTREGA 2027

"Entrega sujeta a cumplimiento de punto de equilibrio en ventas del 70%, en cada torre".

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO



ZONAS COMUNES

- 576 parqueaderos en tres niveles para residentes (402 cubiertos, 174 al aire libre).
- Un parqueadero por apartamento asignado al aire libre. Parqueadero cubierto tendrá un costo adicional.
- 52 parqueaderos visitantes exigidos por norma.
- 12 Parqueaderos para PMR – Personas con Movilidad Reducida, exigidos por norma.
- Parqueaderos para motos exigidos por norma
- Parqueaderos bicicletas.
- Portería moderna, entrada y salida de vehículos separada.
- Cuarto de Basuras.
- Oficina de Administración.
- Shut de basuras en cada piso.
- 2 ascensores por torre.

ZONAS SOCIALES

- Salón social
- Cancha Múltiple
- Piscina Adultos
- Piscina niños
- Área para juegos infantiles
- Gimnasio al aire libre
- Zona para mascotas
- Sendero con estancias BBQ
- Estancias de lectura
- Espacio para Lavanti
- Más de 12.263 m2 de zona de protección ambiental.

ENERGÍA SOLAR

Contará con paneles solares que generaran energía para atender parte del consumo de las zonas sociales y comunes. El sistema solar que se instalará será interconectado a la red con medidor bidireccional, que representará un importante ahorro al

consumo energético de zonas comunes y sociales.

Nota 1: se construirán las zonas verdes, parqueaderos de forma proporcional a la torre construida.

Nota 2: Los parqueaderos pueden asignarse de FORMA PROVISIONAL, los definitivos se entregaran una vez terminado todo el proyecto.

Nota 3: Cada apartamento tiene derecho a 1 parqueadero asignado en área común de uso exclusivo al aire libre. Parqueadero cubierto tendrá un costo adicional (las zonas comunes de uso exclusivo pueden tener cambios de uso previo acuerdo decidido por el 70% de la asamblea de copropietarios).





▲ Gimnasio Biosaludable





APARTAMENTO TIPO A.

56.93 m2 Aproximadamente



CUADRO DE AREAS APARTAMENTO TIPO A

Área Privada / m2	Área Común / m2	Área Balcón / m2	Total Área Construida / m2
49,47*	5,78*	1,68*	56,93*

*Áreas aproximadas y dependerá de las observaciones que la curaduría o las autoridades competentes, al respecto definan.

DESCRIPCIÓN APARTAMENTO

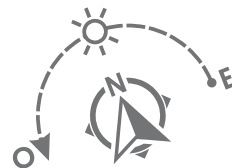
- Parqueadero incluido al aire libre.
- 3 habitaciones
- Cocina de 1.50 mts [gabinete superior e inferior, mesón en acero inoxidable, estufa de 4 puestos a gas], no incluye horno ni campana extractora.
- Sala, comedor.
- 1 baños social.*
- Habitación principal con baño privado.
- Balcón en sala.

- Espacio de zona ropas.
- Puertas de baños y habitaciones.
- Pisos en cerámica.
- Paredes revocadas, estucadas y pintadas de blanco.
- Cielo raso en drywall.
- Closet armario en habitación principal y una habitación auxiliar.**

*División en acrílico.

**Armario armable y móvil.

APARTAMENTO
TIPO A
AC 56.93 m²
AP 49.47 m²



APARTAMENTO TIPO B.

57.34 M2 Aproximadamente



CUADRO DE AREAS APARTAMENTO TIPO B

Área Privada / m2	Área Común / m2	Área Balcón / m2	Total Área Construida / m2
50,47*	5,19*	1,68*	57,34*

*Áreas aproximadas y dependerá de las observaciones que la curaduría o las autoridades competentes, al respecto definan.

DESCRIPCIÓN APARTAMENTO

- Parqueadero incluido al aire libre.
- 3 habitaciones
- Cocina de 1.50 mts [gabinete superior e inferior, mesón en acero inoxidable, estufa de 4 puestos a gas], no incluye horno ni campana extractora.
- Sala, comedor.
- 1 baño social.*
- Habitación principal con baño privado.
- Balcón en sala.

- Espacio de zona ropas.
- Puertas de baños y habitaciones.
- Pisos en cerámica.
- Paredes revocadas, estucadas y pintadas de blanco.
- Cielo raso en drywall.
- Closet armario en habitación principal y una habitación auxiliar.**

*División en acrílico.

**Armario armable y móvil.

APARTAMENTO
TIPO B
AC 57.34 m²
AP 50.47 m²



APARTAMENTO TIPO C.

58,18 M2 Aproximadamente



CUADRO DE AREAS APARTAMENTO TIPO B

Área Privada / m2	Área Común / m2	Área Balcón / m2	Total Área Construida / m2
52,62*	3,07*	2,49*	58,18*

*Áreas aproximadas y dependerá de las observaciones que la curaduría o las autoridades competentes, al respecto definan.

DESCRIPCIÓN APARTAMENTO

- Parqueadero incluido al aire libre.
- 3 habitaciones
- Cocina de 1.50 mts [gabinete superior e inferior, mesón en acero inoxidable, estufa de 4 puestos a gas], no incluye horno ni campana extractora.
- Sala, comedor.
- 1 baño social.*
- Habitación principal con baño privado.
- Balcón en sala.
- Balcón en Habitación principal.

- Espacio de zona ropas.
- Puertas de baños y habitaciones.
- Pisos en cerámica.
- Paredes revocadas, estucadas y pintadas de blanco.
- Cielo raso en drywall.
- Closet armario en habitación principal y una habitación auxiliar. **

*División en acrílico.

**Armario armable y móvil.

APARTAMENTO
TIPO C
AC 58.18 m²
AP 52.62 m²





ESC: 1 - 75

PLANTA PISO TIPO

ACABADOS, TERMINADOS Y SISTEMA CONSTRUCTIVO

▲ Apartamento modelo Tipo A / Alcoba principal



▲ Apartamento modelo Tipo A / Sala / Comedor

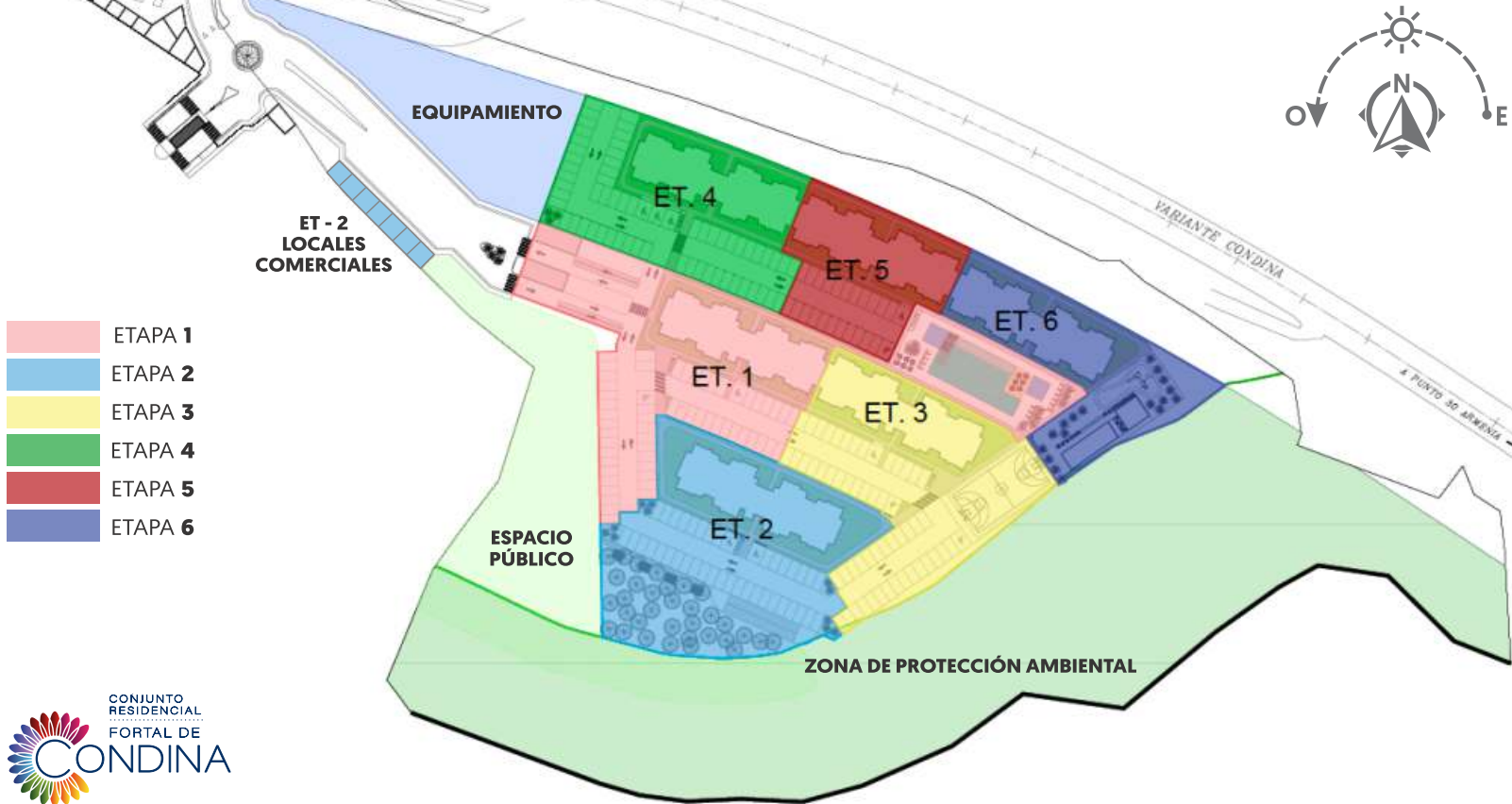
- Construcción tradicional. Se diseñara y construirá, con un sistema aporticado cuyos elementos estructurales principales consisten en vigas y columnas en concreto reforzado, que cumple con lo exigido con la Norma Colombiana De Construcciones Sismo Resistente NSR-10; capaz de resistir las cargas verticales, cargas de viento y cargas sísmicas a que será sometida durante su vida útil; En donde los vanos entre las columnas y las vigas son complementados por mampostería (muros) independiente al sistema estructural, o algún tipo de cerramiento equivalente, que tiene como ventajas, hacer algún tipo de modificaciones menores al interior de la edificación. Los muros en ladrillo farol revocado estucado y pintado (no uso de estructuras livianas), permite que el ambiente al interior de los apartamentos sea acogedor y hace que sean termo acústicos, debido a la nobleza de este material.
- **Fachada:** moderna, aparte del punto estético, la fachada juega un rol muy importante en la eficiencia energética del edificio, así como en el diseño exterior e interior. Los nuevos materiales y la innovación de su arquitectura, permiten mayor flujo de aire y la entrada de luz, entre otros aspectos, como ser lavable y de bajo mantenimiento.



- **Pisos:** en baldosa cerámica, duraderas, fáciles de mantener, resistentes al agua y a la manchas, se instalarán en las alcobas, el área social y en la cocina (incluye zócalo en el área de la cocina), en el área de balcón y puntos fijos, también en las circulaciones de acceso a las torres.
- **Enchape De Baños:** en baldosa cerámica, resistentes al agua, instaladas sobre revoque impermeabilizado.
- Cocina de 1.50 mts con gabinete superior, inferior, mesón en acero inoxidable, estufa de 4 puestos a gas. No incluye horno y campana extractora.
- Paredes debidamente revocadas, estucadas y pintadas (Pintura tipo I).
- Altura de piso a techo 2.40 mts.
- Incluye todas las puertas (habitaciones, baños).
- Sanitarios de bajo consumo, griferías, lavamanos con pedestal, accesorios de baño.
- Divisiones de baño en acrílico.
- Armario (closet armable y móvil) en la habitación principal y en una habitación auxiliar.
- Ascensor: contará con 2 ascensores con parada en cada piso.
- Planta eléctrica según requerimiento del diseño eléctrico.
- Sistema contra incendios y otros elementos requeridos para este tipo de proyectos, acorde a lo exigido por la ley.
- Ventanearía en aluminio natural y vidrio claro, incluye alfajía en aluminio.
- Pasamanos, barandas y otros en tubo de 40 mm y 3 hilos en tubo de 25mm.
- Red y parte eléctrica acorde a la ley y requerimientos RETIE. Se entrega con matrícula de la empresa de energía.
- Red de gas, acorde a requerimientos de ley.
- Matrícula empresa de gas, punto de gas en estufa.
- ** Puntos de gas adicional (duchas, lavaplatos, calentador de agua), tienen consultar con la constructora.
- Red hidrosanitaria, acorde a requerimientos de ley, matrícula de la empresa de Aguas de Pereira.
- ** Tiene un costo adicional.



ORDEN CONSTRUCTIVO



VENTAJAS Y BENEFICIOS



- Excelente ubicación, cerca de universidades, colegios, transporte urbano, supermercados...
- Gran valorización en corto tiempo.
- Arquitectura moderna.
- Uso de energía solar, amigable con el medio ambiente, que representará un importante ahorro al consumo energético de zonas comunes y sociales.
- Más de 12.000 m2 de zonas de protección ambiental.
- Apartamentos con espacio de estudios, para trabajar desde casa.
- Apartamentos TOTALMENTE TERMINADOS, listos para habitar sin necesidad de invertir adicionales.
- Proyecto VIS.
- Conjunto cerrado.
- Cuota de administración mínima.
- Amplias y cómodas zonas sociales, para disfrutar en familia.
- Parqueadero incluido al aire libre.
- Hasta 80% de financiación, por ser vivienda de interés social [VIS]. Consultar con su entidad financiera.

- Aplica subsidio MI CASA YA
- Aplica subsidio de vivienda de Cajas de Compensación Familiar.
- Aplica subsidio de CONCURRENCIA.
- Aplica subsidio a la Tasa de Interés [FRECH]
- Separe su apartamento con solo \$3.200.000=
- Le asesoramos en el trámite de su crédito hipotecario, tenemos convenio con diferentes bancos y entidades financieras.
- Hasta 36 meses para pagar la cuota inicial, sin intereses.
- Cuota inicial de solo el 20% por ser proyecto VIS, siempre y cuando aplique a subsidios del gobierno. En caso de no aplicar a subsidio de gobierno, la cuota inicial será del 30%.
- Facilidad en el pago de la cuota inicial, cuéntenos como nos puede pagar, sin intereses.
- Haga sus pagos ONLINE desde su casa o trabajo, a través de PSE.

VALOR APARTAMENTO TIPO: \$ APARTAMENTO NÚMERO:

VALOR CUOTA INICIAL: 20% 30% \$

VALOR CRÉDITO Y/O RECURSOS PROPIOS: \$

FORMA DE PAGO

CUOTA INICIAL: \$

SEPARACIÓN: \$ SALDO CUOTA INICIAL \$

NÚMERO DE CUOTAS: CADA UNA DE: \$

ASESOR: TELÉFONO:

SALAS DE VENTAS

FORTAL DE CONDINA

Variante Condina Km. 1.3
adelante de la Glorieta
La Coralina.

Celulares:

| 314 7837 018
|  312 3888 863
| 313 7353 003

OFICINA

Carrera 18 No. 10-37
Pinares, Pereira
ventas@fortal.co
www.fortal.co

PBX: (6) 311 15 24
Celular:  301 398 9898

 @fortal.colombia
 @fortalcolombia
 FORTALSAS
 @FortalColombia

Ventas Online: **www.fortal.co**

VIVIENDA DE
INTERÉS SOCIAL
(VIS)

MI CASA
YA

 **Comfamiliar**
CORPORACIÓN

Encuétranos en:



Google Maps



waze


**Educara
Central**
Encargada de Bienestar